



Gestionnaire technique et énergie bâtiment H/F

Collectivité : Clichy-sous-Bois

Département : Seine-Saint-Denis – 93

Cadre d'emploi : Technicien

Grade : Technicien – technicien pal

Recrutement : par voie statutaire (mutation, détachement, inscription sur liste d'aptitude) ou à défaut pour voie contractuelle

Poste à temps complet - Temps de travail annualisé

Rémunération : Régime indiciaire + régime indemnitaire + prime annuelle

Sous l'autorité de la directrice adjointe du patrimoine bâti, le/la gestionnaire technique et énergie bâtiment assure la gestion et le suivi du contrat de chauffage et des fluides.

Pilote la fin de la DSP du réseau de chaleur urbain. Pilote, conçoit et fait réaliser par des entreprises, des travaux de construction, rénovation ou aménagement. Gère les équipements techniques de la collectivité

Les missions du poste

Mission 1 : Gestion des fluides :

- Gestion et suivi du marché de chauffage :
Relation avec le titulaire du contrat pour les devis, le suivi et les réceptions de travaux, le suivi des contrôles, températures, bilans annuels.
Veille au respect des clauses contractuelles, propose les modifications ou mise à jour du contrat et de ses annexes.
Prépare les documents marchés si nécessaire, rédige les courriers de mise en demeure, constat technique, dresse les inventaires,...
Assure la veille technique réglementaire dans ce domaine.
- Suivi des fluides :
Met en place un outil de suivi et effectue le suivi des factures et des consommations de fluides (gaz, d'électricité, eau, chauffage, ...) .
Prépare les estimations annuelles budgétaires sur ces postes.
S'occupe des demandes de branchement, de raccordement, de modification et de résiliation de fluides.
S'occupe des contrats et du suivi des abonnements, résiliations, modifications auprès des différents fournisseurs d'énergie.

Mission 2 : Gestion technique des bâtiments :

- Réalisation d'études et conception :
Porte un diagnostic sur le patrimoine bâti.
Analyse la structure d'un bâtiment existant par des relevés et intègre les différentes problématiques.
Excellente connaissance des techniques de mise en œuvre.
Calcule l'enveloppe financière d'un projet de construction, de rénovation ou d'aménagement.

Excellente connaissance des contraintes réglementaires.

Etablit les marchés de travaux, les analyses d'offres et suit lesdits marchés et commandes sur les plans technique, juridique et financier.

- Gestion de la maintenance des équipements et du patrimoine :
Trouve l'équilibre entre maintenance préventive et curative.
Elabore un plan d'action de maintenance sur les bâtiments.
Assure le suivi technique, juridique et financier des contrats de maintenance et budgets associés.
Prend en compte les besoins des utilisateurs et usagers.

- Réception des travaux, contrôle des pièces relatives à l'exécution du chantier et des dossiers de sécurité des bâtiments :
Vérifie la conformité des prestations des entreprises avec les clauses définies dans les marchés.
Veille à la bonne application des règles techniques et des normes lors de la réalisation de travaux sur les bâtiments.
Contrôle la conformité des documents administratifs.
Contrôle la gestion et l'engagement des dépenses.
Contrôle les dossiers de réception pour le passage des commissions de sécurité.

Profil recherché

- Connaissance de l'environnement territorial,
- Connaissance des méthodes de diagnostic,
- Connaissance générale des techniques du bâtiment,
- Bonne connaissance des systèmes de distribution de chauffage,
- Bonne connaissance des techniques d'analyse globale des consommations d'énergie,
- Application des normes en matière de conception, de sécurité et d'environnement,
- gestion des moyens techniques et budgétaire,
- réalisation d'études et conception,
- réalisation de suivi budgétaire et contractuel,
- proposition des orientations dans le cadre des programmes de rénovation ou construction d'équipements,
- contrôle de l'exploitation des installations et suivi des dépenses d'énergie,
- gestion de la maintenance des équipements et du patrimoine,
- réception des travaux, contrôle des pièces relatives à l'exécution du chantier et des dossiers de sécurité des bâtiments.

Diplôme et expérience

Permis B obligatoire

Expérience de 3 ans minimum exigée

Pour répondre à cette offre, merci d'adresser une lettre de motivation manuscrite accompagnée d'un CV à :

Monsieur le MAIRE de Clichy-sous-Bois
Hôtel de ville
Place du 11 novembre 1918
93390 Clichy-sous-Bois

ou

recrutement@clichysousbois.fr avant le 11 juillet 2021 inclus.